Ankaufsprofil Österreich

PREMIUM
Immobilien

Lagequalität

- Fokus Wien, Wien Umgebung sowie österreichische Landeshauptstädte
- A und B Lagen mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, S-Bahn) und solider Infrastruktur
- Speziallagen (z.B. Wohnen am Wasser), Landmarks und begehrte Einzellagen

Gewidmete Grundstücke für Neubauprojekte Wohnen, Gewerbe/Büro, gewerbliches Wohnen

- Für Geschosswohnbau und/oder Gewerbenutzung geeignet (gültiger Bebauungsplan, Flächennutzungsplan oder gleichwertig)
- Unbebaut oder mit genehmigungsfähigen Abbruchobjekten, ohne Bestandsverhältnisse oder entsprechende Befristungen
- Anteil gewerbliche Nutzung, Kindertagesstätten oder anderer Serviceeinrichtungen möglich
- Ab 1.000 m² erzielbarer Wohnnutzfläche, nach oben offen
- KEINE klassischen Zinshäuser, KEINE DG-Ausbauten, KEINE bereits sanierten Altbauten, KEINE bereits errichteten Neubauten

Projektentwicklungen

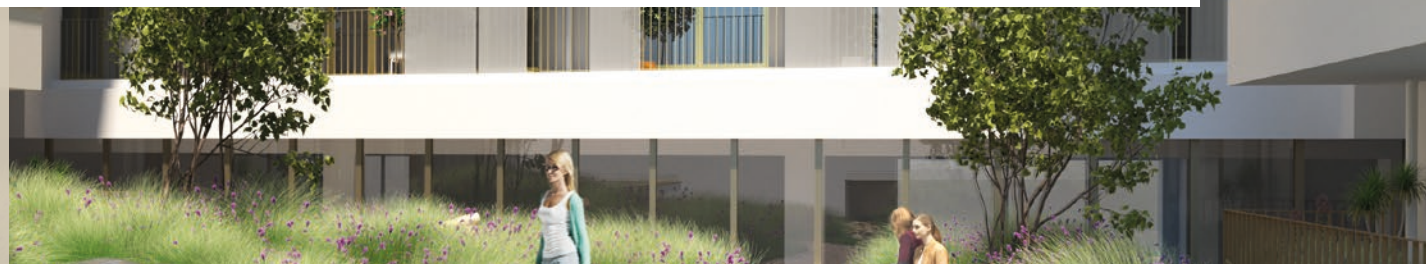
- Spezialimmobilien, ehemalige Kasernen, Gewerbe-, Industrie- oder Verwaltungsgebäude, auch denkmalgeschützt
- In Lagen mit erkennbarer Aufwertungstendenz oder Speziallagen
- Änderung des Bebauungsplans für künftige Wohnnutzung konkret absehbar oder bereits genehmigt
- Ab 5.000 m² Grundstücksfläche, nach oben offen
- Projektentwicklungen bis hin zur Baureife (Baugenehmigung vorhanden)

Wir suchen unbebaute Grundstücke oder Abbruchsobjekte für den frei finanzierten Wohnbau oder Mixed-Used Nutzung. Wir garantieren eine rasche und diskrete Ankaufsprüfung und Abwicklung sowie eine zuverlässige Kaufpreiszahlung. Dieses Ankaufsprofil richtet sich direkt an Liegenschaftseigentümer und stellt ausdrücklich keinen Suchauftrag an Vermittler dar. Bei Maklerangeboten ist der Nachweis über die Beauftragung durch den Eigentümer beizulegen.

Transaktionsstrukturen

- Liegenschaftskauf (Asset Deal)
- Kauf von Gesellschaftsanteilen an Besitzgesellschaften (Share Deal)
- Baurechtskonstruktionen in Ausnahmefällen

www.premiumdevelopment.eu

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Anbote richten Sie bitte ausschließlich an ankauf@pd.eu.

Ansprechpersonen Akquisition:
Nicole Rabl & DI Martin Pober
+43 1 545 40 70-0
ankauf@pd.eu