

# Ankaufsprofil

Berlin & Umland



Grundstücksart	Größe	Assetklasse	Anmerkung
<b>Entwicklungsflächen</b> <b>Konversionsflächen</b>	ab 2.000 m <sup>2</sup> Grundfläche	Wohnen (Geschoßwohnungsbau) Gewerbe (Büro)	Flächennutzungspläne mit vorbereitender Nutzungsausweisung sind wünschenswert
<b>Flächen mit Baurecht</b> <b>§ 34 BauGB / § 30 BauGB</b>	ab 3.000 m <sup>2</sup> BGF	Wohnen (Geschoßwohnungsbau) Gewerbe (Büro)	Berlin: A, B und C Lagen Berliner Umland: A und B Lagen
<b>Aufteiler</b> <b>Sanierungsobjekte</b> <b>Umwidmungspotentiale</b> <b>Value Add</b> <b>Opportunistic</b>	ab 3.000 m <sup>2</sup> BGF ab 30 Einheiten	Wohnen (Geschoßwohnungsbau) Gewerbe (Büro) Nahversorger	Kein Teileigentum kein Milieuschutz Leerstand erforderlich

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung:

**Bevorzugte Dealstruktur:**

Assetdeal, Sharedeals werden im Einzelfall geprüft

**Ausschlusskriterien:**

Erbbaurecht, Teileigentum

**Mindestanforderung der Angebote:**

Genaue Adresse, Lageplan, Größe, Vermietungsstand,  
Beschaffenheit, Darstellung des Angebotsumfangs,  
Eigentumsverhältnisse

Heiko Haese

Leiter Immobilienankauf / Verkauf Berlin

T +49 30 700 10 17 31

F +49 30 700 10 17 79

M +49 172 599 77 80

h.haese@pd.eu

Michael Steinmeyer

Acquisition / Development Manager

T +49 30 700 10 17 42

F +49 30 700 10 17 79

M +49 151 590 314 41

m.steinmeyer@pd.eu

[www.premiumdevelopment.eu](http://www.premiumdevelopment.eu)

