

## AKQUISITION PREMIUM DEVELOPMENT

Die PREMIUM Unternehmensgruppe ist fokussiert in den Großräumen der Hauptstädte Berlin und Wien tätig und ist dort laufend an weiteren Liegenschaftsakquisitionen für eigene Projektentwicklungen interessiert. Wir suchen unbebaute, für den frei finanzierten Wohnbau und für Mixed-Used Nutzungen geeignete Grundstücke oder Abbruchobjekte sowie entsprechende Konversionsprojekte und Projektentwicklungen. Es werden auch Baugrundstücke in den österreichischen Landeshauptstädten und in den Großstädten Deutschlands geprüft. Darüber hinaus haben wir auch Bedarf an sanierungsbedürftigen Zinshäusern. PREMIUM garantiert eine rasche und diskrete Ankaufsprüfung, notarielle Abwicklung der Vertragserrichtung und eine zuverlässige Kaufpreiszahlung.

## IMMOBILIEN ANKAUFSPROFIL

Dieses Ankaufprofil richtet sich direkt an Liegenschaftseigentümer. Es stellt ausdrücklich keinen Suchauftrag an Vermittler und Makler dar. Bei Maklerangeboten ist der Nachweis über die Beauftragung durch den Eigentümer beizulegen.

### Lagequalität

- Fokus Wien, Wien Umgebung sowie alle österreichischen Landeshauptstädte und Berlin
- Gute und mittlere Wohnlagen, in Ausnahmen sehr gute Wohnlagen
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Schnellbahn)
- Standorte mit solider Infrastruktur und Angeboten des täglichen Bedarfs
- Speziallagen (z.B. Wohnen am Wasser)

### Baugrundstücke für Neubauprojekte Wohnbau und Gewerbenutzungen

- Für Geschosswohnbau und/oder Gewerbenutzungen geeignet (gültiger Bebauungsplan, Flächennutzungsplan oder gleichwertiges)
- Unbebaut oder mit genehmigungsfähigen Abbruchobjekten, ohne Bestandsverhältnisse oder entsprechende Befristungen der Bestandsverhältnisse
- Anteil gewerblicher Nutzung, Kindertagesstätten und anderer Serviceeinrichtungen möglich
- Ab rund 1.000 m<sup>2</sup> erzielbare Wohnnutzfläche, nach oben offen

## Bestandsobjekte – Zinshäuser

- Sanierungsbedarf objektiv gegeben bzw. förderwürdig
- Potentiale durch Nachverdichtung z.B. im Dachgeschoß
- Signifikanter Leerstand oder entsprechende Befristungen der Bestandsverhältnisse
- Ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> IST-Wohnnutzfläche, nach oben offen

## Konversionsprojekte und Projektentwicklungen

- Ehemalige Kasernen, Gewerbe-, Industrie- oder Verwaltungsgebäude, auch denkmalgeschützt
- In Lagen mit erkennbarer Aufwertungstendenz oder in Speziallagen
- Änderung des Bebauungsplanes für künftige Wohnnutzung konkret absehbar oder bereits genehmigt
- Ab rund 5.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, nach oben offen
- Projektentwicklungen bis hin zur Baureife (Baugenehmigung vorhanden)

## Transaktionsstrukturen

- Liegenschafts Kauf (Asset Deal)
- Kauf von Gesellschaftsanteilen an Besitzgesellschaften (Share Deal)
- Baurechtskonstruktionen bzw. Erbbaurecht nur in Ausnahmefällen

**Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.  
Ihre Ansprechpartner:**

### BERLIN

**Heiko Haese**

**Leiter Immobilienankauf/Verkauf Berlin**

T +49 30 700 101 731

F +49 30 700 101 779

M +49 172 599 77 80

[h.haese@pd.eu](mailto:h.haese@pd.eu)

[www.premiumdevelopment.eu](http://www.premiumdevelopment.eu)

### WIEN

**Günter Hofmann**

**GF Akquisition und Projektentwicklung**

T +43 1 545 40 70-23

F +43 1 545 40 70-11

[g.hofmann@pd.eu](mailto:g.hofmann@pd.eu)

[www.premiumdevelopment.eu](http://www.premiumdevelopment.eu)