

DAS ENSEMBLE - Spatenstich

Nachdem die ersten Bauarbeiten am Gelände des ENSEMBLES begonnen haben, luden die Projektpartner ARE Austrian Real Estate Development GmbH und PREMIUM Immobilien AG zum offiziellen Spatenstich.

Wien, im Oktober 2017

Am Montag, den 23.10.2017, feierten der Bezirksvorsteher Erich Hohenberger, die Projektpartner ARE Austrian Real Estate Development GmbH und PREMIUM Immobilien AG als Bauträger und Entwickler sowie die beauftragten Generalunternehmen HABAU und ÖSTU Stettin gemeinsam mit den Architekten, Konsulenten, ausführenden Firmen sowie Vertretern der Stadt Wien den offiziellen Baustart des neuen Wohnbauprojekts "DAS ENSEMBLE". Im Rahmen dieses Vorzeigeprojektes entsteht auf dem rund 31.000 m² großen Bauplatz an der Erdberger Lände bis zum Frühjahr 2020 ein modernes und abwechslungsreiches Wohnviertel. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 180 Millionen Euro.

Neben der beeindruckenden Kulisse dieser Großbaustelle zwischen Erdberger Lände und Dietrichgasse im 3. Wiener Bezirk bot sich nach einem kurzen Ansprachenprogramm und dem offiziellen Spatenstich die Möglichkeit des Austausches mit den zahlreichen an diesem Projekt beteiligten Personen.

Herr Mag. Walter Wittmann, Vorstand der PREMIUM Immobilien AG, begrüßte die rund 60 geladenen Gäste und brachte die Einmaligkeit dieses Bauvorhabens auf den Punkt: „Das ENSEMBLE bietet lebenswerten Wohnraum in zentraler, innerstädtischer Lage. Das Gestaltungskonzept macht DAS ENSEMBLE zum Vorzeigeprojekt zukunftsweisender Wohnraumplanung: Rund zwei Drittel der erschlossenen Fläche wird offener Grün- und Freiraum. Das bedeutet, dass von 31.000 m² Grundstücksfläche rund 21.000 m² nicht bebaut werden. Herzstück des ENSEMBLES ist eine rund 7.000 m² große Parkanlage, die öffentlich zugänglich sein wird. Dies ermöglicht den Bewohnern Naherholung vor der eigenen Haustür, nicht zuletzt dadurch, dass das ENSEMBLE im gesamten Freiraum autofrei bleibt.“

Herr DI Hans-Peter Weiss „Mit rund 800 Wohneinheiten setzt das ENSEMBLE einen spürbaren Impuls am stark nachgefragten Wiener Wohnungsmarkt. Läuft alles plangemäß, erfolgt die Fertigstellung im Frühjahr 2020. Durch die Realisierung des ENSEMBLES entsteht neben hochwertigem Wohnraum für rund 1.600 Bewohner eine neue Direktverbindung hin zum Naherholungsgebiet am Donaukanal sowie eine zusätzliche Aufwertung der lokalen Infrastruktur mit einem neuen Kindergarten, einem Lebensmittel- und einem Drogeriemarkt direkt auf dem Projektareal. Davon profitieren nicht nur die künftigen Bewohner, sondern der gesamte Bezirk nachhaltig.“

Herr Dipl.-Ing. Hubert Wetschnig, Chef der HABAU Group, führte eindrucksvoll in die bautechnischen Details dieses spannenden Großprojektes ein, wie z.B. die Verarbeitung von 65.000 Kubikmeter Beton, 300.000 Quadratmeter geschalte Fläche und rund 250.000 Arbeitsstunden allein nur bis zur Fertigstellung der Rohbauten. „Innerhalb der nächsten 28 Monate errichten wir auf dem Areal des ehemaligen Postbuszentrums 10 Gebäude einschließlich Tiefgaragen und Außenanlagen. Ein Projekt, bei dessen Realisierung wir unsere gesamte Kompetenz und Umsetzungsstärke einbringen können“, gibt Hubert Wetschnig den Zeitplan für das ENSEMBLE vor.

Bezirksvorsteher Erich Hohenberger zeigte sich erfreut über den Start eines weiteren Wohnprojektes im 3. Wiener Bezirk und gab einen kurzen Ausblick in die Pläne der umliegenden Betriebsgebäude und betonte seinen Einsatz in die Verkehrsberuhigung an der Erdberger Lände.

Nähere Informationen über das Projekt: www.das-ensemble.wien

**Bildmaterial:
SPATENSTICHFEIER ENSEMBLE**

BILD 01	SPATENSTICH
Inhalt	v.l.n.r. DI Hans-Peter Weiss (Geschäftsführer der ARE Austrian Real Estate GmbH), Erich Hohenberger (Bezirksvorsteher 3. Bezirk), Mag. Walter Wittmann (Vorstand PREMIUM Immobilien AG), DI Hubert Wetschnig (Chef HABAU Group)
Fotocredit	© ARE Development / PREMIUM Immobilien / C.Stemper
BILD 02	SPATENSTICH
Inhalt	v.l.n.r. Ing. Werner Eckstein (Construction ARE Austrian Real Estate Development GmbH), DI Michael Schwarzinger (Project Development ARE Austrian Real Estate Development GmbH), DI Gerhard-Emanuel Rieger (Projektleiter PREMIUM Bauträger GmbH), DI Hans-Peter Weiss (Geschäftsführer der ARE Austrian Real Estate GmbH), Erich Hohenberger (Bezirksvorsteher 3. Bezirk), Mag. Walter Wittmann (Vorstand PREMIUM Immobilien AG), DI Stefan Lackinger (Construction ARE Austrian Real Estate Development GmbH), BM DI Stephan Kunsch (Projektleiter PREMIUM Bauträger GmbH), DI Hubert Wetschnig (Chef HABAU Group), DI Alois Aigner (Head of ARE Austrian Real Estate Development GmbH)
Fotocredit	© ARE Development / PREMIUM Immobilien / C.Stemper
BILD 03	Projekt DAS ENSEMBLE aktueller Bauzustand
Fotocredit	© ARE Development / PREMIUM Immobilien
BILD 04	Visualisierung DAS ENSEMBLE
Fotocredit	© ARE Development / PREMIUM Immobilien / Brick Visual
BILD 05	Visualisierung DAS ENSEMBLE
Fotocredit	© ARE Development / PREMIUM Immobilien / Brick Visual

Ansprechpartner:

PREMIUM Immobilien AG

Nicole Rabl
Leitung Kommunikation
+43 1 545 40 70-46
presse@premium.co.at

ARE Austrian Real Estate

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS
Pressesprecher
T +43 5 0244 – 1350
presse@are.at

Die Projektpartner

ARE Austrian Real Estate

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 553 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in vier Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile. Über Acquisitions & Sales wird die Vermarktung von Immobilien des gesamten BIG-Konzerns abgewickelt.

PREMIUM Immobilien AG

Die PREMIUM Gruppe ist seit über 20 Jahren als Projektentwickler und Bauträger im Bereich Wohnen tätig. Mit der Erfahrung von mehr als 6.800 Wohnungen in 270 Immobilienprojekten in Österreich und Deutschland und mit einem Investitionsvolumen von rund € 1,1 Mrd. Euro zählt PREMIUM zu den größten und erfahrensten Immobilienunternehmen Österreichs. Das Knowhow des Unternehmens reicht von der Konzeption und Projektentwicklung bis hin zur Durchführung der baulichen Maßnahmen und der Bewirtschaftung der Objekte.