

Starke Dynamik in Graz

Bezirk Graz Stadt mit meisten Verbücherungen

von Charles Steiner

Was die Anzahl der Immobilientransaktionen betrifft, lässt sich in Graz eine besonders starke Dynamik bemerken. Wie aus den aktuellen Zahlen von willhaben.at und IMMOUnited hervorgeht, seien in dem Zeitraum nach Bezirken in Graz-Stadt 761 Verbücherungen verzeichnet worden. Weit abgeschlagen dahinter liegt Wien-Donaustadt mit 345 Transaktionsfällen, fast ex aequo mit Salzburg, wo 342 Verbücherungen verzeichnet worden sind.

In relativen Zahlen bezogen auf Einwohner liegt Kitzbühel auf Platz eins, vor Wien-Währing und Graz. Am anderen Ende liegen Tamsweg, Südoststeiermark und Weiz - dort sind die wenigsten Transaktionsfälle pro Einwohner verzeichnet worden.

Als teuerste Einzeltransaktion identifizierten willhaben.at und IMMOUnited ein Einfamilienhaus in Döbling für 11,53 Millionen Euro, zweitteuerster Verkauf war ebenfalls ein Einfamilienhaus in Aurach bei Kitzbühel. Für 8,9 Millionen Euro wechselte eine Dachgeschosswohnung im ersten Wiener Gemeindebezirk den Besitzer. Im Bereich Mehrfamilienhäuser war die größte Transaktion ein Mehrfamilienhaus in der Leopoldstadt für 35,1 Millionen Euro, dicht vor einem Gebäude in Favoriten für 33,25 Millionen Euro. Das größte gehandelte Grundstück war 175.929 m² groß und befand sich in Zwettl. 111.791 m² wechselten in Prottes (Niederösterreich) und 92.115 m² in Globasnitz in Kärnten den Besitzer.